



# **comune di santeramo in colle**

provincia di bari

## **BANDO PUBBLICO RELATIVO AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2006**

**VISTA** la deliberazione di Giunta della Regione Puglia n.1158 dell'11/07/07;

**VISTA** la Legge 9/12/98 n.431, concernente la disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo ed in particolare l'art.11 che istituisce il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, così come modificato dalla legge n.21 del 08/02/01;

**RICHIAMATO** il Decreto del Ministero LL.PP.7/06/99, con cui sono stati individuati i requisiti per beneficiare dei contributi;

**E' INDETTO IL SEGUENTE BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'ANNO 2006.**

### **1. DESTINATARI E REQUISITI**

L'accesso ai benefici di cui sopra è consentito ai nuclei familiari che -ai sensi del presente bando pubblico-, sono in possesso dei seguenti requisiti:

#### **A) CITTADINANZA**

Cittadinanza italiana ovvero cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge 06.03.98 n. 40.

#### **B) RESIDENZA**

Il richiedente deve avere residenza nel Comune di Santeramo in Colle ed essere anagraficamente residente nell'alloggio per cui si richiede il contributo, come da contratto di locazione registrato e in corso di validità.

### **C) TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE**

Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo principale – con caratteristiche tipologiche comparabili a quelli E.R.P.- regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro e se avuto termine, **pena l'esclusione al beneficio, dovrà essere presentata copia del modello F23 relativo all'avvenuto versamento dell'imposta di registro per proroga contratto di locazione.**

**D) NON ESSERE ASSEGNATARIO D'ALLOGGIO COMUNALE O D'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O EQUIPARATI A QUELLI DI E.R.P.**

**E) NON ESSERE TITOLARE DI DIRITTI DI PROPRIETA', D'USUFRUTTO, USO O ABITAZIONE SU UN ALLOGGIO ADEGUATO ALLE ESIGENZE FAMILIARI AI SENSI della tabella A della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità/inabilità dell'alloggio;**

### **F) REDDITO**

**Oltre a dichiarare il reddito imponibile ai fini IRPERF, dovranno essere dichiarati emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse.**

a) Il nucleo familiare del richiedente deve avere reddito annuo imponibile complessivo risultante dalla dichiarazione dei redditi **percepiti nell'anno 2005-non superiore a € 10.931,18#** (pari a due pensioni minime INPS 2005) - rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori risulti essere non **inferiore al 14%**;

b) il nucleo familiare del richiedente deve avere reddito annuo imponibile complessivo risultante dalla dichiarazione dei redditi percepiti **nell'anno 2005- non superiore a € 13.000,00#**(pari al limite di accesso all'assegnazione di alloggi di ERP adeguato in base a dati ISTAT esclusivamente per le finalità del presente atto) e rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli accessori risultante dal contratto di locazione, risulti essere non inferiore al **24%**;

c) l'ammontare del contributo è determinato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito fino al 14% per i soggetti di cui alla lettera a) con un massimo di **€3.098,74**, fino al 24% per i soggetti di cui alla lettera b) con un massimo di **€2.324,06**.

**G)DI NON AVER PERCEPITO NELL'ANNO 2006, per lo stesso titolo, contributi da parte dell'Amm.ne Com.le o da altro Ente.**

Il Comune si riserva la possibilità di assegnare un contributo inferiore rispetto a quanto previsto dal bando, in caso in cui il finanziamento regionale sia insufficiente a soddisfare il bisogno comunale.

Per i nuclei familiari che includano situazioni di particolare debolezza sociale(ultasessantacinquenni o disabili con invalidità riconosciuta non inferiore al 74%), si farà riferimento al D.M. n.167/99.

**La domanda di partecipazione, deve essere presentata al Comune di Santeramo – Ufficio Protocollo – Piazza Dott.G.Simone,8 -entro il 05/10/2007, pena esclusione,compilata utilizzando unicamente il modello in distribuzione presso l'Ufficio Servizi Sociali e il sito INTERNET [www.comune.santeramo.ba.it](http://www.comune.santeramo.ba.it)..**

**Alla domanda devono essere allegati:**

- 1)Copia del contratto di locazione in corso di validità o copia del modello F23 relativo all'avvenuto versamento dell'imposta di registro per proroga contratto di locazione;**
- 2)Copia permesso di soggiorno;**
- 3)Stato di famiglia e certificato storico di residenza di tutti i componenti;**
- 4)Dichiarazione.**

**Ai fini della verifica della situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare, deve essere resa apposita dichiarazione di cui al D.L. n.109/98, modificato dal D.L. n.130/2000 e dei relativi decreti attuativi.**

**I contributi saranno assegnati – nei limiti del contributo del fondo assegnato dall'Ente Regione Puglia e del contributo a carico di questo Comune – con un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie d'incidenza del canone e in ogni caso con riferimento ai criteri ex art. 2 del Decreto del Ministero dei LL.PP. del 07/06/99, e deliberazioni G.R. n.1748/99 –999/2001-561/2002-813/2003, 963/2004,1003/05,960/06.**

**Santeramo in Colle, lì \_\_\_\_\_**

**IL DIRIGENTE SETTORE SERVIZI SOCIALI E P.I  
Dott. Nicola DE BENEDICTIS**