

COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE
BANDO PER CONTRIBUTI STRAORDINARI CAUSA COVID-19 PER SOSTEGNO
ALLE LOCAZIONI USO ABITATIVO

Il Comune di Santeramo in Colle, in attuazione della DG Regione Puglia n.1427 DEL 22/10/2020 e alla Delibera GC Santeramo in Colle n. 127 del 2/11/2020.

EMANA

Il seguente bando di concorso che stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione di contributi per un sostegno alle locazione durante il periodo del COVID-19.

ARTICOLO 1
BENEFICIARI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA

Possono beneficiare dei contributi, relativi ai mesi di marzo, aprile e maggio dell'anno 2020 in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid 19 i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti Puglia, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale).

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda – alla data di pubblicazione del presente bando – da almeno 10 anni sul territorio italiano o da almeno 5 anni nella Regione Puglia;
- b) residenza anagrafica nel Comune di Santeramo in Colle;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 o con superficie netta interna superiore ai 95 mq, estendibile per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la DGR n. 10/2014 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso

ed abitazione di uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale;

- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- g) **valore dell'ISEE** (Indicatore Situazione Economica Equivalente) **del nucleo familiare, non superiore a € 35.000,00=;**
- h) aver subito una riduzione superiore al 20% del reddito complessivo lordo riferito all'intero nucleo familiare

Tale reddito è da computarsi al lordo di qualsiasi trattenuta fiscale e previdenziale e senza l'applicazione di alcun abbattimento ed allo stesso vanno sommati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, assegni a qualsiasi titolo percepiti a titolo non occasionale, ivi compresi quelli esenti da tasse e da imposte anche se non soggetti a dichiarazione ai fini fiscali, ovvero se prodotti o percepiti all'estero.

nei mesi di **Marzo Aprile e Maggio 2020**– anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid 19 in confronto a Marzo Aprile e Maggio 2019;

- 1) riduzione riferita a redditi da lavoro dipendente (licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione);
- 2) riduzione riferita a redditi di lavoro con contratti a tempo determinato di qualsiasi tipologia;
- 3) riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti;
- 4) riduzione per "altre motivazioni" da indicare nella domanda;

- i) Non avere liquidità sufficiente per il pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori.

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

ARTICOLO 2 CONTRIBUTO TEORICO

Il contributo teorico erogabile è pari alle 3 mensilità dei canoni di locazione di Marzo Aprile e Maggio 2020 per un massimo possibile di € 1.000,00 (mille virgola 00) **da rimodulare in modo proporzionato** tra tutti gli aventi diritto partecipanti al presente avviso pubblico e nel limite massimo dell'intervento tutto di € 20.924,00 salvo ulteriore finanziamento stanziato dalla Regione Puglia ovvero ulteriore beneficio sancito dall'amministrazione comunale previo separato atto d'indirizzo della Giunta Comunale.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista per le dichiarazioni relative all'anno 2020 dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo non potrà essere erogato.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo non potrà essere erogato.

Nell'ipotesi che il richiedente sia percettore del reddito di cittadinanza relativamente all'anno 2020 il contributo non potrà essere erogato.

ARTICOLO 3 MODALITA' E TERMINI

La domanda di partecipazione, corredata dalla fotocopia di un valido documento d'identità del richiedente, con l'indicazione di tutti i dati richiesti, dovrà essere presentata, perentoriamente, entro **LUNEDI' 21 DICEMBRE 2020** ;

- **(Modalità consigliata al fine di ridurre il diffondersi della Pandemia da COVID-19) mediante trasmissione telematica a: info@comune.santeramo.ba.it o PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it**
- A mezzo raccomandata A/R (in tal caso farà fede la data del timbro postale) a Comune di Santeramo in Colle – P.za G. Simone - cap 70029 Santeramo in Colle;

NON SARANNO ACCOLTE LE DOMANDE CHE PERVERRANNO OLTRE TALE DATA

E' fatto riserva di poter modificare l'elenco definitivo nei casi di:

- 1- Accertata mancanza, da parte dell'Ufficio, di uno o più requisiti essenziali necessari alla collocazione in graduatoria e/o a percepire il contributo, ai sensi del presente bando;
- 2- Accertati errori di calcolo, da parte dell'Ufficio, del contributo spettante.

il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo deve:

- verificare, almeno a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- sospendere il richiedente dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui sopra e – nel caso di soggetti non assistiti- sospendere tutte quelle domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare;
- accertare presso le anzidette strutture eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, evitando così duplicazioni contributive.

L'esclusione dall'erogazione del contributo avverrà mediante comunicazione, via mail all'interessato concedendo allo stesso i termini per la presentazione di deduzioni scritte e/o documenti.

Le domande regolarmente presentate, complete dei requisiti di ammissione e pervenute secondo le modalità fissate dal presente Bando saranno inserite nell'elenco definitivo comunale redatto in ordine di presentazione;

I contributi saranno erogati ai beneficiari fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo previsione di rimodulazione di cui all'art.3. e nel limite massimo dell'intervento tutto di €20.924,00.

SARANNO RESPINTE LE ISTANZE IN MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI:

- 1) prive della firma;
- 2) non compilate nelle parti essenziali;
- 3) prive della fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario in caso di sottoscrizione secondo la normativa vigente.

4) spedite oltre i termini previsti.

ARTICOLO 4 LIQUIDAZIONE

La liquidazione del contributo avverrà secondo le modalità richieste dal richiedente nelle domanda.

Devoluzione del contributo agli eredi del richiedente: In considerazione della finalità del contributo ed il preminente interesse pubblico ad esso sotteso l'importo del contributo spettante sarà concesso esclusivamente ai famigliari eredi che continuino a condurre l'alloggio. (L'art 6 della legge 392/78 [c.d. legge dell'equo canone] regola espressamente la successione nel contratto di locazione: "In caso di morte del conduttore, gli succedono nel contratto il coniuge, gli eredi ed i parenti o affini con lui abitualmente conviventi").

ARTICOLO 5 CONTROLLI

Il Comune ha l'obbligo di effettuare controlli, anche a campione, sulle dichiarazioni rese dai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione (es. Uffici Catastali – Agenzia delle Entrate) e richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

In caso di dichiarazione mendace ai sensi art. 75 D.P.R. n. 445/2000 il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi del art. 76 del medesimo decreto.

Ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dall'Amministrazione comunale, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013.

ARTICOLO 6 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.241/90 il Responsabile del Procedimento è Istruttore Amm.vo Andrea BOSCO del Settore Socioculturale del Comune di Santeramo in Colle,

ARTICOLO 7 ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni utile informazione gli interessati potranno contattare telefonicamente, nei giorni di **lunedì mercoledì dalle ore 10:00 alle 13:00 e martedì dalle 15.30 alle 17.30** agli Ufficio dei Servizi Sociali - Comune di Santeramo in Colle (BA) tel: **0803033322 – 30** ovvero recarsi **nelle stesse giornate e orari stabiliti** per verificare la correttezza formale dell'istanza che si andrà a presentare.

ARTICOLO 8 AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

I dati forniti saranno trattati per il periodo strettamente necessario alle finalità per cui sono raccolti e nel rispetto del prospetto informativo allegato all'istanza di partecipazione. La graduatoria

Pubblicati sul sito internet dell'Amministrazione in modalità anonima, al fine di garantire il rispetto delle norme sulla trasparenza di cui alla Legge 33/2013.

IL DIRIGENTE

Arturo CARONE