

Comune di Santeramo in Colle

Città Metropolitana di B a r i



LAVORI DEL CONSIGLIO COMUNALE

*** **

Verbale Del 26 aprile 2022

Redatto in forma elettronica a cura di:

EMME EFFE ENGINEERING SRL

Registrazioni e Trascrizioni – Elaborazione elettronica dati

Via Bari,n. 49/C – Bari – e mail:

ORDINE DEL GIORNO

Punto Nr	Oggetto	Pagina
1)	Trasporto di persone mediante autoservizi pubblici non di linea. Approvazione regolamento comunale per la disciplina del servizio di noleggio con conducente con autovettura.	4
2)	Approvazione regolamento per l'aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica e dei canoni livellari sulle terre di ex uso civico e sulle terre per le quali il Comune di Santeramo in Colle risulta titolare del diritto del concedente.	7
3)	Affidamento servizio di tesoreria periodo 01/01/2023-31/12/2027. Approvazione schema di convenzione.	9
4)	Approvazione verbali delle deliberazioni adottate nelle sedute consiliari precedenti.	10

COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

VERBALE DI SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 26 APRILE 2022

L'anno **Duemilaventidue**, il giorno **ventisei** del mese di **aprile**, nella Sede Municipale, convocato per le ore 18.30, si è riunito il Consiglio Comunale, sotto la presidenza del Presidente dott. Natale Andrea e con l'assistenza del dott. Arturo Carone.

Alla verifica delle presenze effettuata, a norma di legge, con l'appello nominale, alle ore 19.05 risultano presenti:

SINDACO	P	A			
BALDASSARRE Fabrizio	X				
Elenco Consiglieri	P	A	Elenco Consiglieri	P	A
FRACCALVIERI Silvia	X		CAGGIANO Marco		X
LILLO Rocco	X		PERNIOLA Michele Alberto		X
SIRRESSI Francesco	X		NUZZI Franco Vito Nicola	X	
NATALE Andrea	X		DIGREGORIO Michele		X
DIMITA Antonio	X		VOLPE Giovanni		X
STASOLLA Valeria	X		LARATO Camillo Nicola Giulio		X
RICCIARDI Filippo		X	CAPONIO Francesco		X
			D'AMBROSIO Michele	X	
Presenti <u> 9 </u>					
Assenti <u> 7 </u>					

SI PROCEDE ALL'ASCOLTO DELL'INNO NAZIONALE

Presidente Natale Andrea (00:02:11)

Buonasera a tutti. Sono le 19:05 e chiedo al vice Segretario dott. Arturo Carone di fare l'appello. Prego.

- Si procede all'appello nominale –

Vice Segretario dott. Arturo Carone

Nove presenti, possiamo procedere.

Presidente Natale Andrea (00:03:30)

Grazie segretario. Prima di iniziare con il primo punto all'ordine del giorno vi segnalo che il consigliere Volpe e il consigliere Digregorio mi hanno comunicato che purtroppo per questioni personali non potranno intervenire all'assise.

Passiamo al primo punto all'ordine del giorno: **“trasporto di persone mediante autoservizi pubblici non di linea. Approvazione regolamento comunale per la disciplina del servizio di noleggio con conducente con autovettura”**. *Relaziona l'Assessore Fraccalvieri, prego Assessore.*

Assessore Fraccalvieri Giuseppe (00:04:23)

Grazie presidente. Allora questo regolamento siamo arrivati al punto di portarlo all'attenzione del Consiglio comunale dopo averci un attimo ragionato sopra per diverso tempo perché parecchi nostri concittadini si sono rivolti all'ufficio commercio per poter trovare eventuali altre nuove occasioni di lavoro. Non l'abbiamo portato prima in Consiglio comunale perché volevamo essere più o meno sicuri del fatto che fosse un regolamento quanto più inattaccabile possibile e sicuramente non da poter essere sfruttato da qualche grossa azienda che potesse approfittare, come successo in altri Comuni tipo per esempio Gioia del Colle, tanto per fare un esempio. Quindi nel regolamento abbiamo inserito comunque dei paletti, che sono ben precisi per poter avere l'eventuale autorizzazione, fermo restando che come scritto già in delibera nelle premesse il Ministero delle Infrastrutture già a febbraio del 2020 aveva istituito un registro informatico nazionale delle imprese che è propedeutico al rilascio delle autorizzazioni, che doveva poi essere operativo da marzo 2020 e tuttavia a causa della pandemia poi non è più andato, ha sospeso gli effetti del decreto, ad ogni buon conto noi abbiamo comunque ritenuto opportuno portare in Consiglio questo strumento che potrà sicuramente mettere gli uffici comunali in condizioni di poter poi rilasciare le eventuali autorizzazioni. Che effetti principali produce questo nuovo regolamento? Innanzitutto abbiamo fissato dei parametri rispetto alla nostra popolazione di circa 27 mila abitanti, 26.350, pari a un'autorizzazione ogni 1.500 abitanti, questo significa che noi potremo avere un massimo di 17 autorizzazioni. Tenuto conto che undici sono già occupate, quindi noi avevamo comunque una sola autorizzazione disponibile, che non abbiamo mai autorizzato nelle more di poter poi approvare questo regolamento. Adesso invece ne avremmo sei e ognuno dei nuovi aspiranti potrà avere massimo una autorizzazione, fermo restando che chi è già titolare non potrà averne altre, perché fino ad oggi non possiamo dimenticare che, visto che sono autorizzazioni ormai vecchie e queste non decadono mai, sono appannaggio di due sole ditte barra tre, perché una sono due autorizzazioni ma di fatto più o meno è come se fosse la stessa.

Quindi, detto questo, con questa autorizzazione, con questo regolamento io mi auguro andiamo a rendere un servizio comunque a cittadini che lo aspettano da tanto tempo, non lo so quali effetti potrà avere nel tempo, fermo restando che è il Ministero dei Trasporti che deve comunque sbloccare la situazione, ma noi con il nuovo regolamento che credo abbiate anche letto, poi magari se avete bisogno di qualche delucidazione potete chiederla, penso andiamo a dare un ennesimo vantaggio ai nostri concittadini. Grazie.

Presidente Natale Andrea (00:08:31)

Grazie assessore Fraccalvieri. Apro la discussione, prego consiglieri. Se non ci sono interventi signori io passerei alla dichiarazione di voto. Prego consigliere Lillo, dieci minuti.

Consigliere Lillo Rocco (00:08:58)

Buonasera a tutti, ben ritrovati nella sala consiliare del Comune. Grazie per l'ottima presentazione, assessore, ho apprezzato anche l'analisi sui numeri di autorizzazione, quelle che sono dopo questo regolamento, che saranno disponibili, sei nuove licenze per il noleggio con conducente, di cui undici poi, non di cui, altre undici sono già assegnate per un bando precedente di tanti anni fa.

Io apprezzo questo regolamento perché viviamo in un periodo pieno di trasformazioni, trasformazioni economiche in cui alcuni settori dell'economia stanno perdendo e stanno perdendo anche occupabilità in certi settori, mentre altri nel nostro territorio stanno andando più forte di prima, e mi riferisco appunto al turismo. È sotto gli occhi di tutti che dagli ultimi anni i flussi turistici a Santeramo si sono notevolmente incrementati, ovviamente nel periodo post pandemico, però grazie alla posizione strategica del nostro territorio, che sta al centro tra città importanti come Bari, culturalmente importanti come Bari, Matera, ma anche al Parco Nazionale dell'Alta Murgia insieme alle città che

come sappiamo ne fanno parte, Altamura e Gravina per citarne alcune, il servizio del noleggio con conducente così come lo andiamo a regolamentare oggi per la prima volta può dare sia nuove opportunità lavorative per i nostri concittadini disoccupati, che offrire un migliore servizio per i turisti che decidono di visitare il nostro territorio.

Ma non solo, non solo per i turisti, perché oltre al fatto che diciamo non siamo ricchi di infrastrutture e trasporti pubblici da e per aeroporti, porti e città importanti, ma anche i nostri concittadini appiedati a volte hanno difficoltà in certi orari e momenti a raggiungere ospedali, tribunali o anche altre città, o anche aeroporti, mezzi di interscambio di trasporti, quindi anche per loro può essere un servizio disponibile quello del noleggio con conducente.

Pertanto, come ha già citato l'assessore prima, ci sono già una fila di concittadini che sono interessati ad intraprendere questo discorso di auto imprenditorialità, e con l'approvazione di questo regolamento andiamo a dare la possibilità a sei nuovi concittadini di poter vivere da questo lavoro.

Dopo l'approvazione di questo regolamento gli uffici comunali avvieranno un bando, un bando per il rilascio delle licenze, dove verranno premiati ovviamente quelli che dimostreranno di essere più affidabili e di rendere un servizio migliore. Quindi il nostro voto sarà favorevole. Grazie.

Presidente Natale Andrea (00:12:51)

Se non ci sono ulteriori interventi io chiamerei la dichiarazione di voto. Dichiarazione di voto, prego consiglieri. Se non ci sono dichiarazioni di voto io passerei alla votazione. Votazione, prego segretario.

Vice Segretario generale dott. Arturo Carone (00:13:19)

Baldassarre favorevole.

Fraccalvieri favorevole.

Lillo favorevole.

Sirressi favorevole.

Natale favorevole.

Dimita favorevole.

Stasolla favorevole.

Nuzzi *astenuito*

Larato astenuto.

D'Ambrosio astenuto.

Allora sette voti favorevoli, tre astenuti.

Presidente Natale Andrea

Grazie segretario, il primo punto all'ordine del giorno viene approvato. Immediata esecutività, prego segretario.

Vice Segretario dott. Arturo Carone (00:14:21)

Baldassarre favorevole.

Fraccalvieri favorevole.

Lillo favorevole.

Sirressi favorevole.

Natale favorevole.

Dimita favorevole.

Stasolla favorevole.

Nuzzi astenuto.

Larato astenuto.

D'Ambrosio *assente*

Sette voti favorevoli.

Presidente Natale Andrea (00:14:53)

Grazie segretario, anche l'immediata esecutività del primo punto all'ordine del giorno viene approvata.

Presidente Natale Andrea (00:14:58)

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: “**approvazione regolamento per l'aggiornamento e l'affrancazione dei canoni di natura enfiteutica e dei canoni livellari sulle terre di ex uso civico e sulle terre per le quali il Comune di Santeramo in Colle risulta titolare del diritto del concedente**”. Relaziona il Sindaco, prego Sindaco.

Sindaco Baldassarre Fabrizio (00:15:28)

Grazie presidente, approfitto per insomma salutare lei, presidente, tutta l'assise, per quanto non composta al 100% nella sua completezza e il segretario facente funzione il dott. Carone che appunto per la prima volta svolge questo compito in assenza del titolare. Quindi buonasera a tutti.

Allora io diciamo presenterò molto brevemente, senza entrare eccessivamente nei tecnicismi, di tipo sia di calcolo che giuridico, ma per rappresentare all'assise comunale i problemi che ci sono stati segnalati in questi anni da diversi cittadini che intendevano effettuare compravendite di terreni o immobili e che vedevano nel nostro Comune non regolata questa materia, una materia possiamo definire antica, quella sia degli usi civici che dell'enfiteusi, cioè sono degli istituti giuridici che insomma si studiano in diritto privato, che poi difficilmente magari vedono una concreta osservazione anche nella quotidianità anche di una pubblica amministrazione. Bene, sia i canoni di natura enfiteutica che i canoni livellari sulle terre appunto di ex uso civico o sulle terre per le quali il Comune di Santeramo in Colle risulta titolare del diritto del concedente, bene nel nostro Comune appunto non avevano una regolamentazione, e questo costituiva nocumento per le attività di compravendita, nel senso che effettivamente i cittadini non sapevano poi come regolarsi, e questo ha in passato anche impedito alcune attività.

Quindi si tratta di rimuovere gli ostacoli che tuttora sussistono e che magari nella maggior parte dei Comuni sono state regolate e che oggi invece diciamo stiamo finalmente sottoponendo all'assise comunale in termini di regolamento. Il regolamento è articolato in una serie di articoli nei quali - mi permetto di sottolinearlo - è anche previsto un meccanismo all'articolo nella sezione 2, e cioè all'art. 7, quello del calcolo del capitale di affrancazione, che poi prevede – come noi abbiamo previsto – un introito, seppur non significativo, assolutamente irrisorio e a vantaggio dei cittadini, che permette però seppur simbolicamente di introitare per il nostro ente una cifra proporzionata naturalmente al valore del capitale di affrancazione.

Quindi, alla luce di questa breve presentazione, chiedo, quindi considerato il fatto che si tratta di un provvedimento regolatorio che mette nelle condizioni sicuramente di avvantaggiare numerosi cittadini, nonché operatori economici, mi riferisco in particolare a coloro i quali operano nel settore della mediazione immobiliare, per cui propongo sicuramente con la certezza che l'istruttoria e soprattutto la proposta di regolamento corrisponda certamente a quanto la legge prevede e quindi anche il nostro Comune è giusto che la adotti. Grazie.

Presidente Natale Andrea (00:19:26)

Grazie Sindaco, apro la discussione, prego consiglieri. Aspetto qualche secondo, se non ci sono richiesteio passerei alla votazione. Votazione.

Anzi no, chiedo scusa, dichiarazione di voto, prego consigliere Lillo.

Consigliere Lillo Rocco (intervento comunicato dalla segreteria comunale)

Questo regolamento agisce a favore della semplificazione della compravendita di terreni, anche per i terreni edificabili sui quali è presente il diritto di proprietà del Comune di Santeramo. Il cittadino che ha in gestione il terreno, il cosiddetto livellario, potrà riscattare completamente il terreno e diventarne proprietario al 100%, evitando così lungaggini burocratiche in caso di vendita, trasformazione e richiesta di accesso a finanziamento. Oltre ad un alleggerimento della burocrazia questa soluzione porterà delle entrate nelle casse comunali con le quali potranno essere coperte le spese a favore degli interessi generali della città e dei cittadini. Il voto del M5S sarà favorevole.

Presidente Natale Andrea

Grazie consigliere Lillo, se non ci sono altre dichiarazioni di voto io passerei alla votazione. Votazione, prego segretario.

Vice Segretario generale dott. Arturo Carone

Baldassarre favorevole.

Fraccalvieri favorevole.

Lillo favorevole.

Sirressi favorevole.

Natale favorevole.

Dimita favorevole.

Stasolla favorevole.

Nuzzi astenuto

Larato astenuto.

Allora sette voti favorevoli, due astenuti.

Presidente Natale Andrea

Grazie segretario, il secondo punto all'ordine del giorno viene approvato.

Passiamo al terzo punto all'ordine del giorno: “Affidamento servizio di tesoreria periodo 01/01/2023-31/12/2027. Approvazione schema di convenzione.”. Relaziona il Sindaco, prego Sindaco.

Sindaco Baldassarre Fabrizio

Grazie Presidente, vi chiedo di approvare la proposta in quanto atto propedeutico per l'affidamento per quattro anni del servizio di tesoreria in scadenza.

Presidente Natale Andrea

Grazie Sindaco. Apro la discussione, prego consiglieri. Se non ci sono interventi signori io passerei alla dichiarazione di voto. Se non ci sono dichiarazioni di voto io passerei alla votazione. Votazione, prego segretario.

Vice Segretario generale dott. Arturo Carone

Baldassarre favorevole.

Fraccalvieri favorevole.

Lillo favorevole.

Sirressi favorevole.

Natale favorevole.

Dimita favorevole.

Stasolla favorevole.

Nuzzi astenuto

Larato astenuto.

Allora sette voti favorevoli, due astenuti.

Presidente Natale Andrea (00:26:09) (audio ambientale)

Grazie segretario, il terzo punto all'ordine del giorno viene approvato. Immediata esecutività, prego segretario.

Vice Segretario dott. Arturo Carone

Baldassarre favorevole.

Fraccalvieri favorevole.

Lillo favorevole.

Sirressi favorevole.

Natale favorevole.

Dimita favorevole.

Stasolla favorevole.

Nuzzi astenuto.

Larato astenuto.

Sette voti favorevoli.

Presidente Natale Andrea

Grazie segretario, anche l'immediata esecutività del terzo punto all'ordine del giorno viene approvata.

Presidente Natale Andrea (00:26:12) (audio ambientale)

Passiamo all'ultimo punto all'ordine del giorno: “**approvazione verbali delle deliberazioni adottate nelle sedute consiliari precedenti**”.

Dal n. 30 al n. 36 della seduta del 30 giugno 2021, il n. 37 della seduta del 05 luglio 2021, dal n. 38 al n. 43 della seduta del 10 luglio 2021, dal n. 44 al n. 48 della seduta del 29 luglio 2021, dal n. 49 al n. 54 della seduta del 09 settembre 2021 dal n. 55 al n. 72 della seduta del 18 ottobre 2021, dal n. 73 al n. 81 della seduta del 14.12.2021, dal n. 82 al n. 84 della seduta del 28 dicembre 2021, dalla n. 1 alla n. 4 della seduta del 10 marzo 2022, dalla n. 5 alla n. 10 della seduta del 14 marzo 2021.

Aprò la discussione. Dichiarazione di voto? Votazione, prego segretario.

Vice Segretario dott. Arturo Carone (00:27:43) (audio ambientale)

Baldassarre favorevole.

Fraccalvieri favorevole.

Lillo favorevole.

Sirressi favorevole.

Natale favorevole.

Dimita favorevole.

Stasolla favorevole

Caggiano assente.

Perniola assente.

Nuzzi astenuto

Digregorio assente

Volpe assente

Larato astenuto.

Caponio assente.

D'Ambrosio assente.

Approvato con sette voti favorevoli

Presidente Natale Andrea (00:28:31)

Grazie segretario, anche il quarto ed ultimo punto all'ordine del giorno viene approvato, sono le ore 19.32, l'assise si chiude. Grazie signori, buonasera a tutti.