



Comune di Santeramo in Colle

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Giuseppe Simone n. 8, IT- 70029 - P.IVA 00862890720 – C.F. 82001050721
SETTORE SOCIOCULTURALE - Tel. 08030333-17-18-20
PEC: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it

Santeramo in Colle, 18/08/2021
PROT. N. 17569

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO INDETTA PER IL REPERIMENTO IN LOCAZIONE DI LOCALE PER USO AULE SCOLASTICHE O NOLO A CALDO DI AULE ATTREZZATE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- il Ministero dell'Istruzione ha avviato su piattaforma dedicata formulario per la rilevazione dei fabbisogni con riferimento ai fondi edilizia scolastica per avvio anno scolastico 2021-2022;
- il Sindaco *pro tempore* delegando il sottoscritto Dirigente ha inteso partecipare alla rilevazione formulato apposita istanza per segnalare i fabbisogni per l'anno scolastico 2021/22 e richiedere un finanziamento per la locazione di immobili o vani uso aule;
- l'esito di tale finanziamento non è al momento disponibile e conoscibile e si vuole comunque evitare di ricorrere ad ulteriori spazi /immobili di proprietà del comune procedendo con una rilevazione di strutture private presenti sul territorio;
- il Comune di Santeramo in Colle ha organizzato nel tempo momenti di confronto con i circoli didattici del territorio che conducono immobili di proprietà del comune, al fine di favorire, per quanto di propria competenza, lo svolgimento in sicurezza dell'anno scolastico per i propri cittadini;
- nel corso degli incontri è emersa l'opportunità di cercare di reperire nuove aule scolastiche per permettere il disposto distanziamento tra gli alunni per l'Istituto comprensivo del I circolo didattico;

RAPPRESENTATO CHE:

- dalle prime informazioni avute dal I circolo didattico potrebbe rendersi necessario l'individuazione di altro locale da destinare ad aula scolastica ove, in particolare, venissero confermate le prescrizioni tecniche ministeriali dell'anno precedente e dovesse venire meno la disponibilità di immobili di proprietà comunale da adibire come aule scolastiche;
- pertanto, nelle more della definizione di tali questioni, allo stato appare logico e ragionevole comunque avviare anticipatamente una procedura di evidenza pubblica per reperire le eventuali disponibilità da parte di potenziali proprietari interessati a concedere in locazione locali nella zona interessata;

VISTI:

- l'art. 231 del D.L. 19/05/2020 n. 34 "Misure per sicurezza e protezione nelle istituzioni scolastiche statali e per lo svolgimento in condizioni di sicurezza dell'a.s. 2020/2021";



Comune di Santeramo in Colle

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Giuseppe Simone n. 8, IT- 70029 - P.IVA 00862890720 – C.F. 82001050721

SETTORE SOCIOCULTURALE - Tel. 08030333-17-18-20

PEC: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it

- il Decreto del Ministro della Pubblica Istruzione del 26 giugno 2020 “Adozione del Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione per l’anno scolastico 2020/2021”;
- la Nota di accompagnamento relativa all’avvio dell’anno scolastico 2021/2022, predisposta dal Ministero dell’Istruzione a seguito delle indicazioni del Comitato Tecnico Scientifico;
- L’articolo 58, comma 3, lettera b), del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 luglio 2021, n. 106 destina 70 milioni in favore degli enti locali competenti in materia di edilizia scolastica ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture temporanee e spese di conduzione per l’anno scolastico 2021-2022;

Al fine di garantire adeguata pubblicità e di consentire a chiunque abbia la disponibilità di locali con le caratteristiche qui di seguito riportate, di poter avanzare la propria manifestazione di interesse;

RENDE NOTO

Il Comune di Santeramo in Colle intende valutare la possibilità di acquisire in locazione locali noleggiare aule attrezzate presso locali idonei da usare per n. 7 aule scolastiche o il nolo a caldo di aule attrezzate e per rispondere al seguente fabbisogno:

PLESSO HERO PARADISO - SCUOLA PRIMARIA CODICE MECCANOGRAFICO
BAEE162013 TOTALE alunni stimati in misura massima n.98

CLASSE 1 - N.21

CLASSE 2 - N. 22

CLASSE 3 - N. 19

CLASSE 4 - N.17

CLASSE 5 - N.19

PLESSO UMBERTO I - SCUOLA PRIMARIA CODICE MECCANOGRAFICO
BAEE162024 TOTALE alunni stimati in misura massima n. 48

CLASSE 6 - N.24

CLASSE 7 - N. 24

Caratteristiche dei locali:

- a. immobile preferibilmente al piano terra o comunque privo di barriere architettoniche anche mediante ascensori o montascale;
- b. pienamente e immediatamente fruibile ovvero che può essere reso fruibile per le esigenze del Comune;
- c. conforme alle vigenti normative comunitarie, nazionali e regionali, in materia sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica, in materia edilizia e urbanistica;
- d. la zona di interesse è l’area nel centro abitato o in prossimità dello stesso.
- e. il locale deve essere comodamente raggiungibile dalle scolaresche e dal personale scolastico del predetto istituto;



Comune di Santeramo in Colle

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Giuseppe Simone n. 8, IT- 70029 - P.IVA 00862890720 – C.F. 82001050721

SETTORE SOCIOCULTURALE - Tel. 08030333-17-18-20

PEC: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it

f. il canone di locazione dovrà essere rispettoso del valore Mq limite stabilito dalla Banca dati delle quotazioni immobiliari –Semestre II anno 2020 – B1 Centrale – Uso Commerciale;

La durata del contratto sarà di mesi 10, salvo proroga; comunque, le condizioni contrattuali, ivi comprese la disciplina del rinnovo e del recesso anticipato del conduttore, saranno oggetto di negoziazione nell'ambito della fase *jure privatorum* del procedimento amministrativo; deve sussistere la possibilità di adattamento della ripartizione interna dei locali alle esigenze del Comune.

PROCEDURA DI INDIVIDUAZIONE DEI LOCALI

Soggetti ammessi:

Può manifestare il proprio interesse alla conclusione del contratto di locazione chiunque sia in possesso dei seguenti requisiti di capacità giuridica:

a) iscrizione nel registro delle imprese presso la CCIAA (per i soggetti a ciò tenuti); b) assenza di una delle cause ostative in materia di antimafia di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.; insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;

d) insussistenza di qualsiasi causa di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione; e) insussistenza di sanzione interdittiva a contrattare con la pubblica amministrazione per gli illeciti amministrativi dipendenti da reato ex D. Lgs 8.6.2001 n. 231 (per i soggetti indicati dalla norma); f) sia in possesso di immobili conformi alle vigenti normative comunitarie, nazionali e regionali, in materia edilizia e urbanistica, sanitaria, di sicurezza antincendio e antinfortunistica; g) versi nella piena e immediata disponibilità dell'immobile o degli immobili offerti in locazione o aule attrezzate;

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE NON VINCOLANTE

I soggetti interessati che abbiano la disponibilità di locali o aule attrezzate siti in locali rispondenti alle caratteristiche sopra riportate, dovranno far pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre il termine perentorio del giorno **10 settembre 2021, ore 13.00** via mail agli indirizzi del protocollo **info@comune.santeramo.ba.it - PEC protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it** la propria manifestazione di interesse con la indicazione dei locali proposti, mettendo in oggetto la seguente dicitura **AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI IMMOBILE PER UTILIZZO AULE SCOLASTICHE – CANDIDATURA** e utilizzando il modello predisposto e messo a disposizione dal Comune. La comunicazione deve contenere uno stralcio planimetrico con la precisazione delle superfici; la comunicazione potrà essere corredata dalla dichiarazione attestante il possesso dei requisiti indicati sotto il paragrafo "soggetti ammessi".

Modalità di individuazione dei locali:

- sulla base dei criteri sopra indicati, verrà effettuata una valutazione di idoneità dei locali. - quindi, verrà condotta una trattativa privata con il/i proponente/i dei locali ritenuti idonei al soddisfacimento degli obiettivi dell'Ente, per la negoziazione delle clausole e condizioni del



Comune di Santeramo in Colle

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Giuseppe Simone n. 8, IT- 70029 - P.IVA 00862890720 – C.F. 82001050721

SETTORE SOCIOCULTURALE - Tel. 08030333-17-18-20

PEC: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it

contratto di locazione, ivi compreso la determinazione del canone di locazione sulla base di un giudizio di congruità e nel rispetto di quanto detto più sopra.

- le decisioni conclusive all'esito del presente procedimento saranno adottate dalla Giunta comunale, in ossequio ai criteri e modalità previste nel presente avviso e ai principi di logicità, ragionevolezza ed economicità, in vista del perseguimento dell'obiettivo di realizzazione di aule scolastiche, che consentano lo svolgimento in sicurezza dell'anno scolastico 2021/2022 per l'Istituto comprensivo del I circolo didattico.

PRECISAZIONI

Il presente avviso ha la finalità di mero avviso esplorativo nulla e dovuto ai partecipanti e nessuna pretesa potrà essere vantata in caso di mancata erogazione del contributo da parte del Ministero ovvero individuazione di altro locale, anche di proprietà comunale.

INFORMAZIONI GENERALI

- con la presentazione della proposta il soggetto partecipante implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel presente avviso;

- il vincolo contrattuale sorgerà solo con la formalizzazione del contratto di locazione; - eventuali informazioni complementari possono essere richieste via mail all'indirizzo:

a.carone@comune.santeramo.ba.it

- il responsabile del procedimento è il Dirigente *pro tempore*

- si precisa che il presente procedimento ha la finalità di reperire le possibili offerte dal mercato, per poi operare le proprie valutazioni e scelte per il raggiungimento delle finalità più sopra riportate.

- nell'esercizio del generale potere di autotutela della pubblica amministrazione, resta comunque salva la possibilità per il Comune di differire o di revocare il presente procedimento amministrativo o ancora non proseguire l'iter procedurale con successiva determinazione d'impegno per l'amministrazione e ciò anche dopo l'individuazione della proposta, senza alcun diritto per i proponenti a rimborsi di spese o indennizzi di qualsiasi tipo o natura. Resta, quindi, nel potere del Comune di non procedere alla individuazione dei locali o anche di non stipulare l'eventuale contratto.

- si precisa, inoltre, che la pubblicazione dell'avviso di conclusione del procedimento produrrà gli effetti della piena conoscenza nei confronti di tutti i soggetti partecipanti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arturo CARONE