

PROCEDURA DI SELEZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE RELATIVAMENTE ALL'AVVISO PUBBLICO PER LA VALORIZZAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE MEDIANTE CONCESSIONE IN COMODATO D'USO PER ATTIVITA' SOCIALI

VERBALE SEDUTA RISERVATA (COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE)

In data 24 novembre 2021, alle ore 10:00, in Santeramo in Colle, presso la sede dell'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Santeramo in Colle sita in P.zza Papa Giovanni Paolo II,

PREMESSO CHE:

- con avviso pubblico del 11/10/2021, l'Amministrazione Comunale ha disposto l'esperimento di una selezione tra organizzazioni del Terzo Settore per la valorizzazione mediante concessione in comodato d'uso, per anni 3 (tre) con opzione di rinnovo per 2 (due) degli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Santeramo in Colle di seguito precisati:
 - Immobile sito in Santeramo alla via Capozzi n.8 foglio 42 particella 1075/5 mq 153;
 - Immobile sito in Santeramo alla via Pietro Sette n.1 foglio 58 particella 2146 mq 415;da destinare ad una o più attività di welfare leggero/servizi sociali previsti dal Regolamento n.4/2007 della Regione Puglia;
- il relativo avviso è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune del giorno 12/10/2021 e sul sito internet sezione "Amministrazione Trasparente" di questo Ente con termine ultimo entro cui far pervenire le proposte progettuali entro le ore 12:00 di lunedì 15/11/2021;
- è stata nominata con comunicazione del 23/11/2021, la Commissione di ammissione e valutazione, di cui all'art. 5 dell'Avviso, così composta:
 - Dott. CARONE Arturo, Presidente;
 - Dott.ssa MOLINARI Maria, Componente;
 - Dott. IACOVONE Emanuele, Componente;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente, accertata la presenza di tutti i membri della Commissione, chiede a ciascuno dei presenti se vi siano situazioni di incompatibilità personali, familiari e/o professionali legate al proprio ruolo di componenti della Commissione medesima. A tal proposito, nessuno dei componenti della Commissione evidenzia situazioni di incompatibilità e pertanto, il Presidente dichiara correttamente insediata la Commissione e dichiara aperti i lavori.

Il Presidente dichiara che entro il termine ultimo previsto sull'Avviso (entro le ore 12:00 del 15/11/2021), sono pervenute n. 2 proposte progettuali, protocollate come di seguito:

ORGANIZZAZIONE	PROTOCOLLO	TITOLO PROGETTO	CONTATTO
Associazione Autismo Insieme ODV	n. 24514 del 15/11/2021	Adesso con noi	autismoinsieme@pec.it
CNGEI Sezione scout Santeramo in Colle APS	n. 24530 del 15/11/2021	Una mano scout per la comunità	santeramoincolle@pec.cngei.it

La commissione procede alla verifica della documentazione trasmessa da ciascun candidato, prima di procedere alla valutazione di ciascuna proposta progettuale.

A seguito delle suddette verifiche, tutte le organizzazioni risultano ammesse alla successiva fase di valutazione della proposta progettuale.

Si procede pertanto, ad analizzare e valutare ogni progetto secondo le indicazioni riportate nell'Avviso e di seguito richiamate.

- | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1) Descrizione attività che s'intendono svolgere nell'immobile, evidenziando la valenza sociale dei servizi gratuiti, a favore di fasce di popolazione in condizioni di difficoltà, o disagio, specificando le capacità professionali - organizzative dei soggetti impiegati per la realizzazione del progetto – (max punti 50)</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2) Descrizione di eventuali e ulteriori attività di tipo culturale e volontaristico che s'intendono organizzare presso gli immobili oggetto di concessione – (max 10 punti)
3) Programma di manutenzione dell'immobile richiesto in concessione con indicazione delle risorse economiche e strumentali reperibili e investimenti onerosi e/o migliorie; verranno valutati progetti che apportino delle migliorie al bene ed a condizione che tutte le opere ed i lavori effettuati a renderlo idoneo alla nuova destinazione, ed ultimati prima dell'avvio delle attività proposte, vengano acquisiti al patrimonio comunale senza alcuna pretesa da parte del concessionario - (max 20 punti)
4) Coinvolgimento di altre realtà associative o enti del terzo settore nel territorio con sede legale o operativa nel territorio di Santeramo in Colle – 2,5 punti per ogni altro soggetto aderente al progetto - (max 10 punti);
5) Criteri, modalità, identificazione e descrizione delle giornate di sensibilizzazione, istituzionalmente riconosciute da organizzare - (max 20 punti);

Per i criteri qualitativi la Commissione terrà conto della relazione tra giudizio qualitativo di valutazione e i coefficienti di seguito specificati che dovranno essere moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun elemento di valutazione (*punteggio max * punteggio corrispondente alla classificazione*):

PUNTEGGIO (da – a)	CLASSIFICAZIONE	DESCRIZIONE
1	SOPRA LE ASPETTATIVE	Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente sia dal punto di vista tecnico che funzionale. La soluzione proposta è sopra le aspettative rispetto a quanto richiesto.
0,8	POCO PIU' CHE CONFORME ALLE ASPETTATIVE	Il requisito è trattato in misura esauriente sia dal punto di vista tecnico che funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente rispetto a quanto richiesto.
0,6	CONFORME ALLE ASPETTATIVE	Il requisito è trattato in misura conforme sia dal punto di vista tecnico che funzionale. La soluzione risponde in modo sufficiente a quanto richiesto.
0,4	SOTTO LE ASPETTATIVE	Il requisito è trattato in misura insufficiente, sia dal punto di vista tecnico che funzionale. La soluzione risponde in parte, ma sotto le aspettative, rispetto a quanto richiesto.
0,2	ECESSIVAMENTE SOTTO LE ASPETTATIVE	Il requisito non è assolutamente trattato in misura adeguata sia dal punto di vista tecnico che funzionale. La soluzione proposta è eccessivamente sotto le aspettative rispetto a quanto richiesto.
0 – 0,1	INACCETTABILE	Il requisito non è stato trattato. La soluzione risponde in maniera assolutamente insoddisfacente rispetto a quanto richiesto.

Ne deriva che la Commissione valuterà con il metodo in premessa ogni proposta tecnica assegnando, a suo insindacabile giudizio, per ciascuno degli elementi in discorso un punteggio parziale in funzione della qualità, rispondenza, ricchezza, completezza, pertinenza e chiarezza documentale della soluzione proposta nonché dell'applicabilità, sicurezza ed innovatività delle soluzioni proposte rispetto alle specifiche indicate nel Bando. Il punteggio complessivo relativo a ciascun progetto è dato alla somma algebrica dei punteggi relativi ottenuti per ogni elemento di valutazione.

La Commissione procede ad esaminare la proposta progettuale dell'Associazione "Autismo Insieme ODV".

Con la lettura di quanto riportato nel formulario, si da atto che l'Associazione suindicata chiede la concessione in uso a titolo gratuito dell'immobile sito in Santeramo alla **via Pietro Sette n.1 foglio 58 particella 2146 mq 415**, per realizzare principalmente servizi conformi al dettato di cui agli artt.91 e 21 comma 1 del R.R. Puglia n.4/2007 attraverso il progetto dal titolo "Adesso con noi"; l'immobile diverrebbe così, uno spazio accogliente in cui i ragazzi con disabilità possano sviluppare una maggiore autonomia personale, comunicativa e cognitiva, tale da consentire loro una miglior integrazione all'interno della società.

Il centro vuole essere un luogo in cui i ragazzi e le loro famiglie possano collaborare attivamente, anche con le associazioni del territorio partner del progetto, attraverso una serie di progetti e laboratori conformi alle finalità stabilite dal R.R n.4/2007 e tali

da informare e sensibilizzare su alcune tematiche come l'autismo, consulenze specialistiche (avvocato, assistente sociale, psicologo, ecc.); attività di giardinaggio, musicoterapia e l'organizzazione di campi estivi e sportivi integrati.

A tal fine gli enti del terzo settore e gli istituti scolastici del territorio che hanno presentato la lettera di partenariato al progetto sono:

- Mia ODV;
- Una rosa blu per Carmela ODV;
- Centro educativo ed di attività assistite con gli animali "L'asino che vola";
- Associazione C.A.S.A;
- Associazione Giacche Verdi Puglia;
- ASD Murgia Basket;
- ASD Volley Time;
- Cittadinanza Attiva APS;
- Scuola "Hero Paradiso";
- Scuola "S.Francesco D'Assisi";
- Scuola "San Giovanni Bosco - Netti";
- Scuola "Pietro Netti";
- Università Terza Età di Santeramo;
- Cooperativa sociale "I bambini di Truffaut";
- Cooperativa sociale "Sole Luna";
- Cooperativa Ge.n.t.eco;
- Cooperativa "Dalla Luna"

Viene allegato dettagliato programma di manutenzione e si intendono promuovere varie giornate istituzionali tra le varie:

- 2 aprile, giornata mondiale di consapevolezza sull'autismo;
- 3 dicembre, giornata internazionale delle persone con disabilità;
- 2 ottobre, festa dei nonni;

Successivamente si procede alle valutazioni di dettaglio, attribuendo i seguenti punteggi in relazione ai criteri di valutazione ed alla metodologia prestabiliti dall'Avviso:

1) Descrizione attività che s'intendono svolgere nell'immobile, evidenziando la valenza sociale dei servizi gratuiti, a favore di fasce di popolazione in condizioni di difficoltà, o disagio, specificando le capacità professionali - organizzative dei soggetti impiegati per la realizzazione del progetto – (max punti 50)	PUNTI 40
2) Descrizione di eventuali e ulteriori attività di tipo culturale e volontaristico che s'intendono organizzare presso gli immobili oggetto di concessione – (max 10 punti)	PUNTI 8
3) Programma di manutenzione dell'immobile richiesto in concessione con indicazione delle risorse economiche e strumentali reperibili e investimenti onerosi e/o migliori; verranno valutati progetti che apportino delle migliorie al bene ed a condizione che tutte le opere ed i lavori effettuati a renderlo idoneo alla nuova destinazione, ed ultimati prima dell'avvio delle attività proposte, vengano acquisiti al patrimonio comunale senza alcuna pretesa da parte del concessionario - (max 20 punti)	PUNTI 20
4) Coinvolgimento di altre realtà associative o enti del terzo settore nel territorio con sede legale o operativa nel territorio di Santeramo in Colle – 2,5 punti per ogni altro soggetto aderente al progetto - (max 10 punti);	PUNTI 10
5) Criteri, modalità, identificazione e descrizione delle giornate di sensibilizzazione, istituzionalmente riconosciute da organizzare - (max 20 punti);	PUNTI 16

La Commissione assegna nel totale a favore dell'Associazione "Autismo Insieme ODV" il punteggio di **94 punti**.

La Commissione procede ad esaminare la proposta progettuale dell'Associazione "CNGEI Sezione scout Santeramo in Colle APS". Con la lettura di quanto riportato nel formulario, si prende atto che l'Associazione suindicata chiede la concessione in uso a titolo gratuito dell'Immobilie sito in Santeramo in **via Capozzi n.8 foglio 42 particella 1075/5 mq 153**, per attività

conformi alle previsioni di cui agli artt. 21 comma 1 e 87 comma 4 del R.R. Puglia n.4/2007, per la realizzazione del progetto “Una mano scout per la comunità” che ha come finalità la valorizzazione di uno spazio utilizzato da giovani e adulti tra le varie per la realizzazione di attività formative e sociali destinate alla popolazione anziana per n.6 ore settimanali (es. uso di internet e social network, problematiche legate al bullismo, cyberbullismo, tutela dell’ambiente, ecc.) in collaborazione anche con altre realtà associative del territorio partner del progetto:

- L’associazione Gens Nova;
- La Caritas di Santeramo in colle;
- L’associazione “CulturAli”.

Lo spazio richiesto vuole essere anche un punto di riferimento per utenti e volontari dell’associazione per la realizzazione delle attività di welfare leggero e altri interventi sperimentali ed innovativi per affrontare specifiche problematiche sociali, in particolare, il disbrigo di commissioni quotidiane e straordinarie per gli anziani della città rimasti soli e la creazione di una biblioteca di quartiere per promuovere la lettura e ricreare quella socialità, soprattutto tra i più giovani, che si è persa durante il periodo di lockdown.

Viene allegato dettagliato programma di manutenzione e si intendono promuovere varie giornate istituzionali tra cui:

- 24 marzo, giornata nazionale per la promozione della lettura;
- 5 giugno, giornata mondiale dell’ambiente;

Successivamente si procede alle valutazioni di dettaglio, attribuendo i seguenti punteggi in relazione ai criteri di valutazione ed alla metodologia prestabiliti dall’Avviso:

1) Descrizione attività che s’intendono svolgere nell’immobile, evidenziando la valenza sociale dei servizi gratuiti, a favore di fasce di popolazione in condizioni di difficoltà, o disagio, specificando le capacità professionali - organizzative dei soggetti impiegati per la realizzazione del progetto – (max punti 50)	PUNTI 30
2) Descrizione di eventuali e ulteriori attività di tipo culturale e volontaristico che s’intendono organizzare presso gli immobili oggetto di concessione – (max 10 punti)	PUNTI 8
3) Programma di manutenzione dell’immobile richiesto in concessione con indicazione delle risorse economiche e strumentali reperibili e investimenti onerosi e/o migliorie; verranno valutati progetti che apportino delle migliorie al bene ed a condizione che tutte le opere ed i lavori effettuati a renderlo idoneo alla nuova destinazione, ed ultimati prima dell’avvio delle attività proposte, vengano acquisiti al patrimonio comunale senza alcuna pretesa da parte del concessionario - (max 20 punti)	PUNTI 20
4) Coinvolgimento di altre realtà associative o enti del terzo settore nel territorio con sede legale o operativa nel territorio di Santeramo in Colle – 2,5 punti per ogni altro soggetto aderente al progetto - (max 10 punti);	PUNTI 5
5) Criteri, modalità, identificazione e descrizione delle giornate di sensibilizzazione, istituzionalmente riconosciute da organizzare - (max 20 punti);	PUNTI 20

La Commissione assegna nel totale a favore dell’Associazione “CNGEI Sezione scout Santeramo in Colle APS” il punteggio di **83 punti**.

Il Presidente prende la parola e legge ad alta voce il quadro riepilogativo dei punteggi attribuiti a ciascuna proposta progettuale formulata dalle predette organizzazioni candidate.

Il Presidente dichiara:

- l’Organizzazione di Terzo Settore “Autismo Insieme ODV”, aggiudicatario della concessione dell’immobile sito in **via Pietro Sette n.1 foglio 58 particella 2146 mq 415**, con un punteggio totale pari a **94**;
- l’Organizzazione di Terzo Settore “CNGEI Sezione scout Santeramo in Colle APS”, aggiudicatario della concessione dell’immobile sito in **via Capozzi n.8 foglio 42 particella 1075/5 mq 153**, con un punteggio totale pari a **83**.

La Commissione dispone di trasmettere tutti gli atti riguardanti il presente avviso, unitamente al presente verbale, all'organo competente per i successivi adempimenti.

I componenti della Commissione dichiarano tutte le operazioni chiuse alle **ore 11:00**.

Il presente verbale redatto, letto pubblicamente, approvato e sottoscritto come appresso:

(f.to) Dott. Arturo CARONE – Presidente
(f.to) Dott.sa Maria MOLINARI – Componente
(f.to) Dott. Emanuele IACOVONE – Componente