



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720

E-Mail: info@comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

Copia

SETTORE AFFARI GENERALI

Attività Produttive

N. 365 del registro generale delle determinazioni

N. 167 del registro settoriale delle determinazioni

del 08/03/2022

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI
IN AREA PIP NOMINA COMMISSIONE**



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720

E-Mail: info@comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

SETTORE AFFARI GENERALI Attività Produttive

Det.ne n. 167

Reg. Gen. n. 365

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

OGGETTO: **BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI LOTTI IN AREA PIP NOMINA COMMISSIONE.**

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di marzo, nel proprio Ufficio,

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con decreto sindacale n. 16 del 14.07.2020, il Sindaco ha conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali in cui è incardinato il Servizio Attività Produttive – Polizia Amministrativa;

Visto che:

- con Delibera G.C.n.2 del 13/01/2021 si è provveduto alla “PRESA D'ATTO ESERCIZIO PROVVISORIO 2021 E ASSEGNAZIONE DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE RELATIVE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020/2022 - E.F. 2021, AI SENSI DELL'ART.169 DEL D.LGS 267/2000 E SS. MM. EE II.”;
- che con Delibera C.C. n°24 del 17/05/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2021/2023 (art. 170, comma 1, del D.LGS. N. 267/2000);
- che con Delibera C.C. n°25 del 17/05/2021 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- che in data 03.01.2022 è stata adottata la delibera di G.C. n. 2 avente ad oggetto: “PRESA D'ATTO ESERCIZIO PROVVISORIO 2022 E ASSEGNAZIONE DELLE DOTAZIONI FINANZIARIE RELATIVE AL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2021/2023 - E.F. 2022, AI SENSI DELL'ART.169 DEL D.LGS 267/2000 E SS. MM. EE II.”

Premesso:

- Che con decreto del Presidente della Giunta Regionale Puglia 18/09/1979, n. 1702 veniva approvato il Piano per Insediamenti Produttivi (PIP) adottato, ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/1971 con deliberazione del Consiglio Comunale di Santeramo in Colle n. 10 del 18/03/1978, esecutiva ai sensi di legge;
- Che le aree ricadenti in detto Piano devono essere utilizzate, giusta citato art. 27 della legge n. 865/71 e salvo limiti e specificazioni previsti dall'apposito regolamento comunale, per la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale e turistico mediante la cessione in proprietà o la concessione del diritto di superficie sulle aree medesime;
- Che la concessione o la cessione viene formalizzata, giusta ripetuto art. 27 della legge 865/71, con convenzione per atto pubblico con cui vengono disciplinati gli oneri posti a carico del concessionario o dell'acquirente e delle sanzioni per la loro inosservanza;

Visto il Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n.39 del 30.06.2008 e successivamente modificato con deliberazioni n.77 del 29.10.2008, n.20 del 23.03.2013 e n.12 del 14.07.2020;

Visto che l'attuale congiuntura socio-economica, deve impegnare l'Ente ad adottare ogni iniziativa tale da contribuire a rimettere in moto l'economia locale ed il locale sistema economico produttivo cogliendo ogni opportunità offerta dal mercato;

Considerato che con precedente determinazione n.59 del 25.01.2022 si è proceduto a:

- *approvare il bando pubblico per l'assegnazione di aree in zona P.I.P. ed il fac simile di domanda;*
- *di fissare al giorno 15 febbraio 2022 il termine ultimo per far pervenire le istanze alla pec del Comune di Santeramo in Colle: protocollo@pec.comune.santeramo.ba.it*

Preso atto che il Comune di Santeramo in Colle che potrà in qualsiasi momento revocare la procedura e/o non procedere con le alienazioni;

Preso atto altresì che l'effettiva alienazione dei lotti è condizionato all'approvazione da parte del Consiglio Comunale di Santeramo in Colle del DUP, e del Bilancio di Previsione 2022 da intendersi come esplicita volontà del consiglio comunale di alienare le aree;

Dato atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che con successivo provvedimento, a conclusione della procedura, si procederà ad adottare consequenziale determinazione di accertamento in entrata delle somme che saranno introitate nelle casse dell'Ente, stabilendone la relativa esigibilità, dando atto che in caso di eventuale cessione del lotto M/12, si procederà altresì all'impegno di spesa necessario alla restituzione delle somme nei confronti del precedente assegnatario, con la decurtazione del 10% che resterà nelle casse dell'Ente, così come previsto dal vigente Regolamento Comunale;

Preso atto che entro il termine del 15 febbraio 2022 sono pervenute n.3 istanze e tenuto conto che l'art.6 del vigente regolamento comunale prevede che le assegnazioni sono deliberate con atto del Responsabile del Servizio Attività Produttive, sulla scorta di una graduatoria predisposta da una Commissione così formata:

- dal responsabile del Servizio Attività Produttive;
- dal responsabile Servizio Urbanistica;
- dal responsabile del procedimento del Servizio Attività Produttive o altro dipendente di uno dei due settori sopra detti.

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla nomina della commissione per l'esame delle offerte pervenute;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, D.lgs. n.267/2000, dando atto che il provvedimento per come è formulato non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e ss.mm.ii.;
 - il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- ritenuta la propria competenza al riguardo ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il nuovo regolamento "Piano di Insediamenti Produttivi – PIP" approvato con deliberazione n.12 del 14.07.2020 il consiglio comunale del Comune di Santeramo in Colle;

DETERMINA

1. **di considerare** quanto in premessa come parte integrante del presente provvedimento;
1. **di nominare** la commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'assegnazione di aree in zona P.I.P. come di seguito:
 - Dott. Pietro BALBINO, quale presidente in qualità di Dirigente del Settore Affari Generali;
 - Geom. Vito SPINELLI, quale componente in qualità di dipendente del Settore Assetto e Tutela del Territorio - Servizio Urbanistica;
 - Dott. Valerio Domenico DILEONE quale componente in qualità di dipendente del Settore Affari Generali;
2. **di dare atto** che le funzioni di Segretario della Commissione saranno svolte dal Dott. Valerio Domenico DILEONE;
3. **di stabilire** che la seduta della commissione si svolgerà mercoledì 16 marzo alle ore 11:00, salvo rinvio da comunicare per le vie brevi ai componenti e secondo le forme di pubblicità previste;
4. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
5. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto non necessita del visto di regolarità contabile;
6. **di dare atto** altresì che
 - a. non sussistono a carico del sottoscritto Responsabile del Servizio/Responsabile del Procedimento:
 - situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni e dei compiti attribuiti in relazione al presente procedimento (art. 6 *bis* Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.);
 - legami di parentela o affinità entro il secondo grado, con i titolari, gli amministratori, i soci ed i dipendenti del soggetto destinatario del presente provvedimento (art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012);
 - provvedimenti di condanna, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati contro la pubblica amministrazione di cui al Codice Penale e all'art. 35 *bis* del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

IL DIRIGENTE AD INTERIM
DEL SETTORE AFFARI GENERALI
IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Pietro BALBINO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147- <i>bis</i> , comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

X PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Data

Il Dirigente del Settore Finanziario
Dott.ssa Rosaria BALDASSARRE

.....

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data registrazione	Importo	Cap./Art.	Esercizio di esigibilità
				2022
				2023
				2024

Data

Il Dirigente Settore Finanziario
Dott.ssa Rosaria BALDASSARRE

.....

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

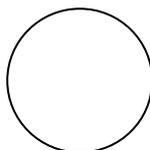
N. DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal al

Data,

Il Messo Comunale



Il Responsabile del servizio

.....