



COMUNE DI SANTERAMO IN COLLE

Città Metropolitana di Bari

Piazza Dott. Simone, 8 – Tel. 080.3028311 – Fax 080.3023710 – Cod. Fisc. 82001050721 – P. IVA 00862890720
E-Mail: info@comune.santeramo.ba.it – Indirizzo Internet: www.comune.santeramo.ba.it

Nr. 187
data 29/12/2021

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE (Copia)

OGGETTO: POR PUGLIA 2014-2020 ASSE IX AZIONE 9.14 - RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT VITULLI. CUP D89D20001080002. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA.

=====

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventinove** del mese di **Dicembre**, nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Sigg.

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente
1	Fabrizio Flavio BALDASSARRE	Sindaco	SI
2	Maria Anna LABARILE	V. Sindaco	SI
3	Giuseppe V.E. FRACCALVIERI	Assessore	SI
4	Rocco MARSICO	Assessore	SI
5	Rosa PORFIDO	Assessore	NO
6	Serena Teresa BALDASSARRE	Assessore	SI

Presiede l'adunanza il Prof. **Fabrizio Flavio BALDASSARRE** nella sua qualità di **Sindaco**;

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Vice Segretario Generale Dott.ssa Rosaria BALDASSARRE che provvede alla verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale assegnato all'Ufficio di segreteria;

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto e visti i pareri espressi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 quali risultano dai documenti originali depositati;

Ritenuta la stessa sufficientemente motivata e condividendo e facendo proprio senza riserve il contenuto della medesima alla quale integralmente si rimanda anche per quanto riguarda i riferimenti normativi;

Con voti espressi in forma palese per appello nominale favorevoli all'unanimità

DELIBERA

Di approvare, per le ragioni indicate in premessa, la proposta n. **200 del 29/12/2021** stabilendo che la stessa, per opportuna chiarezza, venga trascritta di seguito al verbale di seduta in quanto parte integrante e sostanziale del deliberato in ordine ai presupposti di fatto, di diritto e motivazionali;

Di dichiarare la stessa, in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti, con separata unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PROPOSTA N° 200 del 29.12.2021
 SERVIZIO INTERESSATO: Lavori Pubblici
 DATA FORMULAZIONE: 29.12.2021
 OGGETTO: POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.14 - RECUPERO FUNZIONALE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “VITULLI”. CUP D89D20001080002.
Approvazione perizia di variante in corso d’opera.

Premesso

- che con D.D.n°716 del 01.08.2019 il competente dirigente del “Dipartimento per la promozione della salute, del benessere sociale e dello sport per tutti” della Regione Puglia approvava l’avviso pubblico nell’ambito del POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.14 - AVVISO PUBBLICO PER IL FINANZIAMENTO DI INTERVENTI VOLTI AL POTENZIAMENTO DEL PATRIMONIO IMPIANTISTICO SPORTIVO DELLE AMMINISTRAZIONI COMUNALI”, in esecuzione della D.G.R.n°1379 del 23.07.2019;
- che il citato avviso pubblico fissava i criteri per l’individuazione degli interventi da finanziare nell’ambito dell’Asse IX “Promuovere l’inclusione sociale, la lotta alla povertà e ogni forma di discriminazione”, Azione 9.14 “Interventi per la diffusione della legalità”;
- che, il citato avviso pubblico, fissando per le ore 12:00 del giorno 15.10.2019 il termine ultimo per la presentazione delle candidature degli enti locali interessati, individuava, tra l’altro, le seguenti finalità:
 - a. rendere fruibile la pratica sportiva per tutte/i, favorendo, di conseguenza, un’equilibrata e congrua distribuzione sul territorio pugliese degli impianti e degli spazi aperti, al fine di garantire la più ampia possibilità di partecipare ad attività fisico-motorie in ambienti sicuri e sani, accessibili anche a soggetti con disabilità;
 - b. favorire la realizzazione di interventi volti al potenziamento del patrimonio impiantistico sportivo dei Comuni, riconoscendo a tali interventi, tra l’altro, un’importante funzione sociale nell’ambito di contesti a maggiore rischio di esclusione sociale e a basso tasso di legalità, nonché la capacità di contribuire, in misura integrata con altre iniziative, alla rigenerazione di spazi urbani e alla riappropriazione degli stessi da parte delle comunità locali;
- che con D.D. n.296 del 25.09.2019 si affidava l’incarico professionale per la redazione di progetto definitivo ed esecutivo e supporto al R.U.P. per la candidatura a finanziamento dell’avviso sopra menzionato per l’intervento denominato “Recupero funzionale del Palazzetto dello Sport Vitulli”, in favore dell’ing. Michele Giove;
- che con deliberazione di G.C. n.157 del 14.10.2019 veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo, così come redatto dall’Ing. Michele Giove, per il “Recupero funzionale del Palazzetto dello Sport Vitulli”, dell’importo complessivo di € 100.000,00, da candidare a finanziamento nell’ambito del POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.14”, con il quadro tecnico-economico di spesa, articolato come segue:

A)	LAVORI			€ 84 030,52
A1)	Corrispettivo dei Lavori		€ 83 030,52	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1 000,00	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			€ 15 969,48
B1	Spese generali così ripartite		€ 5 882,14	
B2	spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, direzione operativa, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, e collaudo tecnico-amministrativo	€ 4 201,53		
B3	Incentivo RUP - 2%	€ 1 680,61		
B4	Imprevisti e arrotondamenti		€ 154,92	
B5	IVA sui lavori A (10%)		€ 8 403,05	

B6	CNPAIA e IVA su B		€ 1 129,37	
B7	Spese per pubblicità e informazione		€ 400,00	
	IMPORTO DEL PROGETTO (A+B)			€ 100 000,00

- che con D.D. n.447 del 05.10.2020 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016, il Geom. Vitantonio Porfido, istruttore tecnico in servizio presso il settore "Assetto e Tutela del Territorio" di questo ente;
- che in data 05.10.2020 e 20.10.2020 veniva sottoscritto digitalmente il disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Santeramo in Colle;
- che con D.D. n.338 del 04.12.2020 si procedeva all'indizione della procedura di gara mediante "richiesta di offerta" (RDO), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L. 120/2020 e art.58 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Recupero funzionale del Palazzetto dello Sport Vitulli", per il prezzo a base di gara di € 84.030,52, compreso di € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con lettera di invito del 14.12.2020 prot. n. 25810, si avviava apposita procedura di gara mediante "Richiesta di Offerta" sul Me.Pa. (RdO n.2714909), ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della L.120/2020 e art.58 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto dei lavori di "Recupero funzionale del Palazzetto dello Sport Vitulli", con invito a n.3 (tre) operatori economici, abilitati all'attività "Mercato Elettronico", al catalogo "Lavori di manutenzione – Edili OG1";
- che con D.D. n.465 del 29.12.2020 si procedeva all'aggiudicazione definitiva e affidamento dei lavori di "Recupero funzionale del Palazzetto dello Sport Vitulli", giusta procedura di gara tramite "Richiesta di Offerta" (RdO) n.2714909, in favore dell'operatore economico "Edil Gatti s.n.c. di Gatti Piero e Francesco", che ha offerto il ribasso del 22,344% sull'importo a base di gara di € 83.030,52 oltre € 1.000,00 per oneri per la sicurezza e quindi il prezzo netto di € 65.478,18 oltre IVA;
- che con la medesima D.D. n.465 del 29.12.2020 il nuovo quadro tecnico-economico di progetto, a seguito del ribasso d'asta, veniva così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO a seguito di gara d'appalto				
1	LAVORI			
1.1	LAVORI (soggetti a ribasso)			€ 83.030,52
1.2	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)			€ 1.000,00
1.3	RIBASSO D'ASTA DEL 22,344% SU € 83.030,52			€ 18.552,34
1	Totale Importo Lavori al netto del ribasso d'asta+ Oneri per la Sicurezza			€ 65.478,18
2	SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
2.1	I.V.A. sui lavori	10%		€ 6.547,82
2.2	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato di regolare esecuzione			€ 8.144,50
2.3	C.N.P.A.I.A. 4% su 2.2	4%		€ 325,78
2.4	I.V.A. (22% su 2.2+2.3)	22%		€ 1.863,46
2.5	incentivo dipendenti interni art.113 D.Lgs. 50/2016	2%		€ 1.680,61
2.6	spese per pubblicità			€ 400,00
2.7	imprevisti e lavori in economia – 10% di importo lavori al netto del ribasso			€ 6.547,82
2.8	ECONOMIE			€ 9.011,83
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 34.521,82
IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2)				€ 100.000,00

- che in data 05.05.2021 veniva stipulato il contratto Rep. n.4925, registrato a Gioia del Colle il 31.05.2021 al n.24459 serie 1T, con il quale è stato formalizzato l'affidamento dei lavori in oggetto alla predetta "Edil Gatti s.n.c. di Gatti Piero e Francesco";
- che con verbale del 22.04.2021 i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicatrice "Edil Gatti s.n.c. di Gatti Piero e Francesco", come da verbale in atti;
- che in data 22.06.2021 è stata inoltrata, tramite il sistema MIRWEB, la richiesta di erogazione del 50% a titolo di anticipazione secondo le disposizioni dell'art.7 del disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Santeramo in Colle;
- che, in seguito all'istanza di liquidazione del 1° acconto presentata da questo Ente attraverso il sistema informativo MIRWEB, gli Uffici Regionali della "Sezione Amministrazione, Finanza e Controllo in Sanità – Sport per Tutti", con nota AOO_168/PROT/21.10.2021/3077, unitamente ad altre integrazioni necessarie per l'approvazione del rendiconto, chiedevano di meglio precisare gli importi delle economie rivenienti dai ribassi di gara offerti dagli operatori economici affidatari di appalti in quanto dovranno confluire tutti in economie di progetto dell'intervento;

Visto il nuovo quadro tecnico-economico dell'intervento così come di seguito rimodulato in coerenza con le prescrizioni degli uffici regionali, approvato con D.D. n.411 del 26.10.2021:

QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO a seguito di gara d'appalto			
1	LAVORI		
1.1	LAVORI (soggetti a ribasso)		€ 83.030,52
1.2	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 1.000,00
1.3	RIBASSO D'ASTA DEL 22,344% SU € 83.030,52		€ 18.552,34
1	Totale Importo Lavori al netto del ribasso d'asta+ Oneri per la Sicurezza		€ 65.478,18
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
2.1	I.V.A. sui lavori	10%	€ 6.547,82
2.2	spese tecniche per direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione		€ 4.201,53
2.3	C.N.P.A.I.A. 4% su 2.2	4%	€ 168,06
2.4	I.V.A. (22% su 2.2+2.3)	22%	€ 961,31
2.5	incentivo dipendenti interni art.113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1.680,61
2.6	spese per pubblicità		€ 400,00
2.7	imprevisti e lavori in economia – 10% di importo lavori al netto del ribasso		€ 6.547,82
2.8	ECONOMIE		€ 14.014,67
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 34.521,82
IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2)			€ 100.000,00

Considerato che con nota del 30.08.2021 la direzione lavori ha trasmesso a questo Ente la "relazione tecnica imprevisti in corso d'opera" in cui evidenzia le criticità emerse durante l'esecuzione dei lavori;

Rilevato che le criticità come descritte dalla direzione lavori nella nota sopra menzionata, determinano la necessità di variare alcune lavorazioni delle opere previste in progetto, per effetto di situazioni impreviste e imprevedibili all'atto della fase progettuale, nonché l'esigenza di apportare alcune modifiche finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Preso atto che in seguito all'esecuzione delle opere, in particolare sbancamenti e demolizioni-rimozioni varie, sono emerse le seguenti imprevedibilità meglio descritte nella relazione allegata completa anche di fotografie:

- lungo i muri perimetrali della struttura esistente, in corrispondenza dell'ingresso adiacente la zona interessata dai lavori di ampliamento, si evidenziano problematiche di disfacimento delle finiture

ad intonaco con evidenti porzioni che presentano distacco dell'intonaco, che si sono generate successivamente alla presentazione del progetto, situazione generata successivamente alla proposta progettuale (*vedi foto 2 e 3 allegata alla relazione della direzione lavori*);

- in corrispondenza di porzioni di muratura della scala si sono ultimamente generate delle lesioni verticali che potrebbero creare pericolosi distacchi dovute alla mancata protezione dalle intemperie delle murature (*vedi foto 1 allegata alla relazione della direzione lavori*);
- in relazione alla pensilina da demolire, si è riscontrato che l'intervento potrebbe causare eccessive sollecitazioni sulla struttura per cui, prima di procedere alla demolizione della pensilina, si chiede di poter eseguire una prova di carico al fine di valutare l'effettiva necessità di demolirla o di proporre in alternativa la riparazione delle finiture superiori (*vedi foto 4 allegata alla relazione della direzione lavori*);
- durante la fase di preparazione per il riempimento dell'area d'intervento si è riscontrata la rottura in più punti della condotta fognaria esterna, per cui risulta indispensabile provvedere alla sua riparazione prima di intervenire con i riempimenti ed il collegamento dei nuovi bagni (*vedi foto 5,6,7 e 8 allegata alla relazione della direzione lavori*);

Vista la nota del 26.10.2021 prot. n.23019 con cui questo Settore trasmetteva alla Sezione Amministrazione, Finanza e controllo in sanità – Sport per Tutti della Regione Puglia le seguenti integrazioni e precisazioni alla richiesta di autorizzazione per l'utilizzo delle economie rinvenienti dai ribassi di gara mediante la redazione di perizia di variante:

- ✓ i contenuti e aspetti indicati nella succitata nota della direzione lavori evidenziano che, in corso di esecuzione delle opere, si sono verificate le seguenti circostanze impreviste e imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.:
- in relazione alla pensilina da demolire, durante le operazioni di demolizione si è riscontrato che l'intervento potrebbe causare eccessive sollecitazioni sulla struttura perché non si tratta di pensilina a sbalzo ma su gattoni in c.a. delle dimensioni cm 50 x 60, verificata dal tecnico e in grado di sopportare i carichi di progetto; la parte di completamento di detta pensilina risulta deteriorata tale da causare il distacco di intonaco e delle finiture e, pertanto, si è rilevato che la demolizione di detti gattoni potrebbe causare enormi sollecitazioni all'intera struttura. La valutazione tecnica fatta dal direttore dei lavori è quella di non demolire i gattoni ma di ristrutturare la parte già demolita e le finiture deteriorate previa prova di carico per confermare quanto verificato analiticamente dal tecnico;
- in relazione ai rinvenimenti di sotto servizi la cui puntuale ubicazione, andamento e stato di conservazione non era prevedibile in fase di progettazione delle opere, durante la fase di preparazione per il riempimento dell'area d'intervento si è riscontrato il danneggiamento in più punti della condotta fognaria esterna, per cui risulta indispensabile provvedere alla sua riparazione prima di intervenire con i riempimenti ed il collegamento dei costruendi nuovi servizi;
- lungo i muri perimetrali della struttura esistente, in corrispondenza dell'ingresso spettatori adiacente la zona interessata dai lavori, si evidenziano problematiche di disfacimento delle finiture ad intonaco con evidenti porzioni dello stesso in fase di distacco, che si sono generate successivamente alla presentazione del progetto;
- in corrispondenza delle murature di chiusura della scalinata di accesso spettatori, successivamente alla presentazione del progetto, si sono generate delle lesioni verticali che potrebbero creare pericolosi distacchi dovute alla mancata protezione dalle intemperie delle murature;

Visto il verbale di sospensione lavori intervenuta in data 16.09.2021, ai sensi dell'art.107 comma 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., art. 10 del D.M.n.49/2018 e art. 16 del C.S.A.;

Visto che con A.D. n.542/2021 è stata rilasciata la Valutazione di Incidenza ex art.5 del D.P.R. 357/97 e s.m.i., livello I "fase di screening" per il progetto indicato in oggetto da parte del Servizio VIA e VINCA della Regione Puglia;

Considerato che, per il recepimento delle criticità evidenziate emerse durante l'esecuzione delle opere, la direzione lavori, con PEC del 29.12.2021 ha trasmesso la perizia di variante che risulta costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica
- atto di sottomissione
- quadro economico
- planimetrie – stralci

- inquadramento territoriale di zona
- planimetria generale area di intervento
- planimetria con indicazione degli interventi
- pianta piano terra – progetto
- pianta piano terra esterna – progetto
- pianta copertura – progetto
- computo metrico
- quadro comparativo
- elenco prezzi unitari – analisi prezzi
- cronoprogramma

e del seguente nuovo quadro tecnico-economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
1	LAVORI		
1.1	LAVORI (soggetti a ribasso)		€ 107.609,82
1.2	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 1.000,00
1.3	RIBASSO D'ASTA DEL 22,344% SU € 107.609,82		€ 24.044,34
1	Totale Importo Lavori al netto del ribasso d'asta+ Oneri per la Sicurezza		€ 84.565,48
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
2.1	I.V.A. sui lavori	10%	€ 8.456,55
2.2	spese tecniche per direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione		€ 4 201,53
2.3	C.N.P.A.I.A. 4% su 2.2	4%	€ 168,06
2.4	I.V.A. (22% su 2.2+2.3)	22%	€ 961,31
2.5	incentivo dipendenti interni art.113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.172,20
2.6	spese per pubblicità		€ 400,00
2.7	imprevisti e lavori in economia – 10% di importo lavori al netto del ribasso		-
2.8	ECONOMIE rivenienti dai ribassi di gara		€ 14.014,67
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.374,32
IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2)			€ 114.939,80

Preso atto

- che la perizia di variante prevede un aumento dell'importo contrattuale di € 19.087,30, pari al 29,15% dell'iniziale importo contrattuale aggiudicato al netto del ribasso d'asta del 22,344%, oltre IVA come per legge, come si evince dal confronto dei quadri economici di aggiudicazione e di variante;
- che il suddetto importo trova piena copertura finanziaria mediante utilizzo della voce "imprevisti" del quadro tecnico-economico rideterminato a seguito di gara d'appalto per l'affidamento dei lavori, giusta D.D. n.411 del 26.10.2021 in premessa citata e mediante utilizzo di fondi comunali;

Vista l'apposita relazione redatta dalla Direzione Lavori in cui vengono indicati i motivi della redazione del progetto di variante per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera e di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) e per opere supplementari e/o complementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che l'Ing. Michele Giove, in qualità di Direttore dei Lavori, incaricato della redazione del progetto di variante sopra menzionato, ha rappresentato nella propria relazione tecnica che le variazioni rientrano tra quelle previste dall'art.106 comma 1 lettera c) e lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., è rispondente ai requisiti minimi prestazionali stabiliti nel progetto esecutivo posto a base di gara,

perseguendo le medesime finalità che si rendono necessarie per dar corso a quella parte dei lavori non eseguibili del progetto esecutivo approvato;

Accertato, quindi, che le variazioni previste rientrano tra quelle ammissibili ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) e lettera b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., nei limiti di importo previsti per legge, per motivi imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale, indicati in premessa e, pertanto, sono ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, non comportando modifiche sostanziali e possono ritenersi assentibili;

Visto che per i lavori in variante è stato redatto giusto schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, come disposto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e, con la relativa sottoscrizione l'operatore economico ha accettato di eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale mediante una proroga di giorni 30 (trenta) che si aggiungono al tempo utile che residua dal contratto principale;

Ritenuto, conseguentemente, di dover provvedere con sollecitudine all'approvazione della perizia di variante in argomento per le seguenti motivazioni:

- l'imminente scadenza fissata dalla Regione Puglia per la chiusura dell'intervento, ivi compresa la rendicontazione e la consegna della documentazione finale, pena la revoca del progetto con richiesta di restituzione del contributo fino al momento erogato;
- evitare l'insorgere di cause che possano portare a progetti e/o interventi incompiuti e, dunque, non utilizzabili dalla collettività con gravi danni all'erario pubblico;

Acquisito sulla perizia di variante predetta il giudizio di ammissibilità ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da parte del R.U.P. mediante la sottoscrizione della presente proposta di deliberazione;

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n°267/2000 e s.m.i., dal dirigente del Settore "Assetto, Tutela del Territorio, Opere Pubbliche e Patrimonio" e dal Dirigente del Settore Finanziario;

Vista la Legge n.120/2020;

Visto il D.Lgs.n°50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n°207/2010;

Visto il D.Lgs.n°267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

SI PROPONE

1. **di prendere atto** e fare proprio quanto sopra premesso e riportato che costituisce parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di approvare** la perizia di variante in corso d'opera predisposta dalla Direzione Lavori per l'intervento indicato in oggetto, dandosi atto che la predetta variante prevede un incremento contrattuale di € 19.087,30, composta dai seguenti elaborati tecnici:
 - relazione tecnica
 - atto di sottomissione
 - quadro economico
 - planimetrie – stralci
 - inquadramento territoriale di zona
 - planimetria generale area di intervento
 - planimetria con indicazione degli interventi
 - pianta piano terra – progetto
 - pianta piano terra esterna – progetto
 - pianta copertura – progetto
 - computo metrico
 - quadro comparativo
 - elenco prezzi unitari – analisi prezzi
 - cronoprogramma

e del seguente nuovo quadro tecnico-economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
1 LAVORI			
1.1	LAVORI (soggetti a ribasso)		€ 107.609,82
1.2	ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		€ 1.000,00
1.3	RIBASSO D'ASTA DEL 22,344% SU € 107.609,82		€ 24.044,34
1	Totale Importo Lavori al netto del ribasso d'asta+ Oneri per la Sicurezza		€ 84.565,48
2 SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
2.1	I.V.A. sui lavori	10%	€ 8.456,55
2.2	spese tecniche per direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza, certificato di regolare esecuzione		€ 4 201,53
2.3	C.N.P.A.I.A. 4% su 2.2	4%	€ 168,06
2.4	I.V.A. (22% su 2.2+2.3)	22%	€ 961,31
2.5	incentivo dipendenti interni art.113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.172,20
2.6	spese per pubblicità		€ 400,00
2.7	imprevisti e lavori in economia – 10% di importo lavori al netto del ribasso		-
2.8	ECONOMIE rivenienti dai ribassi di gara		€ 14.014,67
2	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 30.374,32
IMPORTO TOTALE PROGETTO (1+2)			€ 114.939,80

3. **di prendere atto** che il suddetto importo trova piena copertura finanziaria mediante utilizzo della voce “imprevisti” del quadro tecnico-economico rideterminato a seguito di gara d’appalto per l’affidamento dei lavori, giusta D.D. n.411 del 26.10.2021 in premessa citata e mediante utilizzo di fondi comunali;
4. **di prendere atto**, inoltre, che l’importo complessivo del progetto di variante sopra menzionato pari ad € 114.939,80 è finanziato per € 85.985,33 dal POR PUGLIA 2014-2020 – ASSE IX – AZIONE 9.14, giusto disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia ed il Comune di Santeramo in Colle sottoscritto in data 05.10.2020 e 20.10.2020, dopo aver acquisito il parere di ammissibilità della Regione Puglia ente finanziatore dell’intervento, per € 14.939,80 con fondi comunali da imputare al cap PEG 2613 del bilancio 2021/2023 annualità 2021 ed € 14.014,67 risultano economie rivenienti dai ribassi offerti in sede di gara che rimangono nella disponibilità della Regione Puglia;
5. **di prendere atto** dello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, come disposto dall’art.106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che, con la relativa sottoscrizione l’operatore economico ha accettato di eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni del contratto principale mediante una proroga di giorni 30 (trenta) che si aggiungono al tempo utile che residua dal contratto principale;
6. **di trasmettere** il presente provvedimento al Dirigente del Settore Assetto, Tutela del Territorio, Opere Pubbliche e Patrimonio ed al R.U.P. per dare corso agli adempimenti consequenziali previsti dalla vigente normativa, ivi inclusa la trasmissione, comprensiva della presente deliberazione, della perizia approvata agli uffici della Regione Puglia competenti;
7. **di dichiarare**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs.n°267 del 18.08.2000 e s.m.i..

Il Responsabile incaricato dichiara chiusa l'istruttoria su indirizzo del dirigente.

li, 29.12.2021

f.to Geom. Vitantonio Porfido

PARERI OBBLIGATORI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

REGOLARITA' TECNICA: Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

li, 29.12.2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO,
TUTELA DEL TERRITORIO,
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO
f.to Ing. Rocco Porfido

REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere di regolarità contabile favorevole con specifico riferimento all'art.147/bis, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Li, 29.12.2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott.ssa Rosaria Baldassarre

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che, letto e confermato, viene sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to Giuseppe V.E. FRACCALVIERI

IL PRESIDENTE
F.to Fabrizio Flavio BALDASSARRE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to Rosaria BALDASSARRE

La presente deliberazione, in data odierna:

viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art 124, del D. Lgs. n. 267/2000;

viene trasmessa in elenco, con nota prot. n. 1225, ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla Residenza Comunale, lì 17.01.2022

IL MESSO COMUNALE
f.to Andrea DISANTO

L'INCARICATO
F.to Giuseppe NUZZOLESE

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo ed è composta da n. 10 pagine inclusa la presente.

Dalla Residenza Comunale, lì 17.01.2022

L'INCARICATO
Giuseppe NUZZOLESE

ESEGUIBILITÀ

L'incaricato, visti gli atti d'ufficio

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. 267/2000, dall'Organo deliberante;

NON è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. D.Lgs. 267/2000;

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Certifico, io sottoscritto, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenze, per cui È DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U. D.Lgs. n. 267/2000.

Dalla Residenza Comunale, lì _____

IL MESSO COMUNALE
Andrea DISANTO

L'INCARICATO
Giuseppe NUZZOLESE